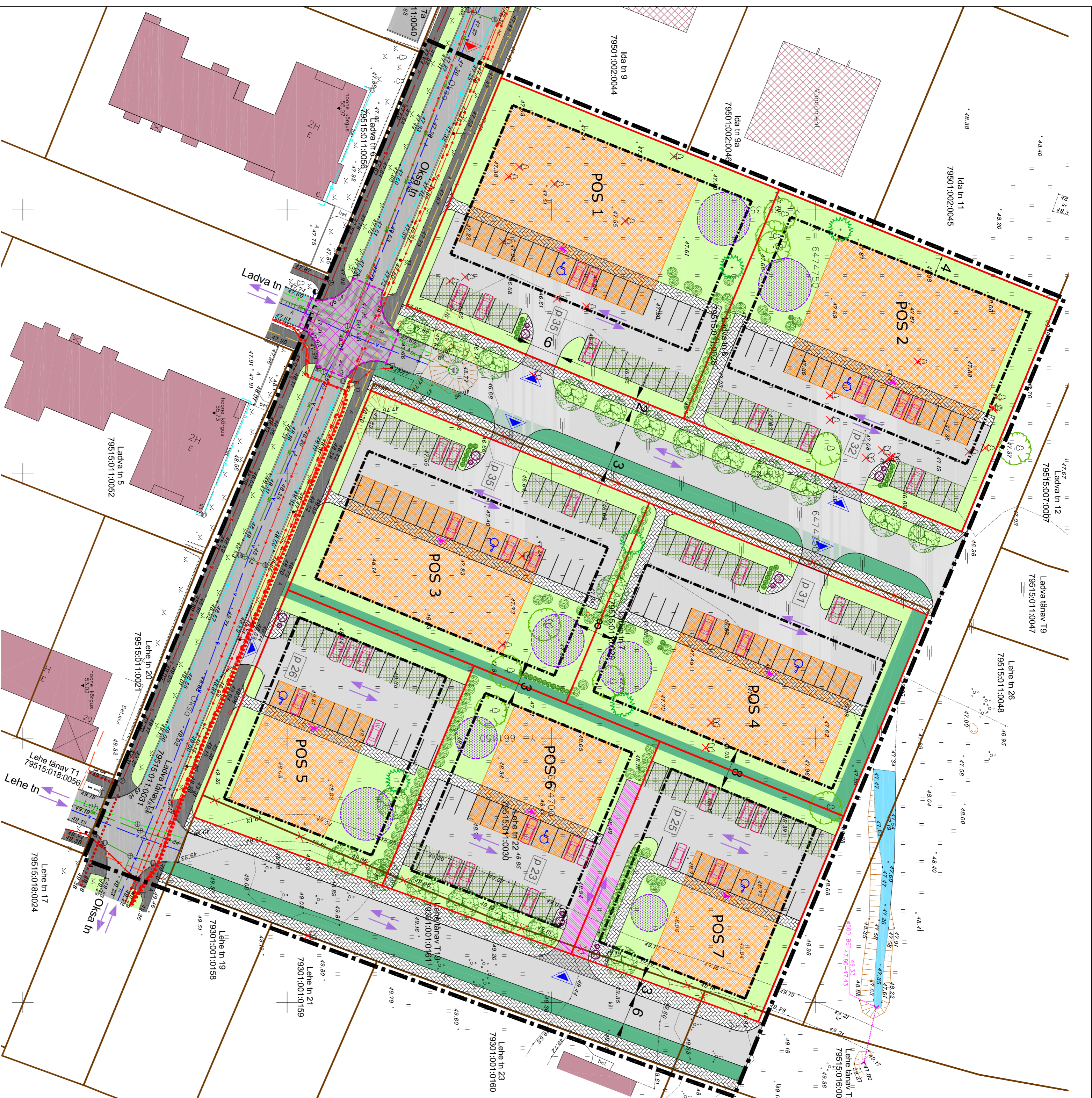


# Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 Kruntide detailplaneering ESKIISJOOONIS



EHTUSÕIGUS						
Pos nr	Krundid pindala	Lubatud krunnid kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krunnili	Krunnid täisehitus-protsent	Planeeringus näidatud suurim lubatud täisehitus-protsent	Hoonete suurim lubatud korruselisus
1	2654 m <sup>2</sup>	Kortereid maa	1	40%	40 %	3
2	2674 m <sup>2</sup>				39 %	
3	2325 m <sup>2</sup>				35 %	
4	2336 m <sup>2</sup>				32 %	
5	1739 m <sup>2</sup>				27 %	
6	1685 m <sup>2</sup>				30 %	
7	1612 m <sup>2</sup>				27 %	

- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
  - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
  - PLANEERITUD KINNISTU PIIR
  - OLEMASOLEV HOONE / EHTUSJÄRGUS HOONE
  - VOI VUNDAMENT
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
  - OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
  - OLEMASOLEV ASFALKATTEGA KÕNNITEE
  - OLEMASOLEV KRUSAKATTEGA TEE
  - OLEMASOLEV TÕSTETUD RISTMIK
  - PLANEERITUD SÕIDUTEE / PARKLA
  - PLANEERITUD SÕIDUKATTEDE PARKIMISKOHAD (ASFALTEERITUD KATTE JA VETT LÄBLASKVA KATENDIGA) / PARKIMISKOHTADE ARV
  - PLANEERITUD KÕNNITEE / KERGLIKLUSTEE
  - PLANEERITUD HALLASTUS
  - PLANEERITUD SADEMEVEE VIBENDVA
  - OLEMASOLEV KRAAV
  - SERVITUDI VAJADUSEGA ALA
  - OLEMASOLEV LEHTPUU / POOSAS
  - PLANEERITUD KÕRGHALLASTUS
  - PLANEERITUD MADALHALLASTUS
  - PLANEERITUD LASTE MÄNGUVALJAK
  - PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID
  - SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
  - SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS PLANEERITUD ELAMUKRUNDILE
  - PLANEERITUD VÕIMALIK JUURDEPÄÄS HOONELE
  - TRANSPORDI LIIKUMISSUUNAV
  - OLEMASOLEV ÜLEKÄIGURADA
  - OLEMASOLEV VEETRASS
  - OLEMASOLEV KANALATSIOONITRASS
  - OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALATSIOONI TRASS
  - OLEMASOLEV DRENAAZITRASS
  - OLEMASOLEV GAASITRASS
  - OLEMASOLEV KÜTTETRASS
  - OLEMASOLEV SIDEKAABLIKANALATSIOON
  - OLEMASOLEV SIDEKAABEL
  - OLEMASOLEV SIDEKAABEL KAITSETORUS
  - OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABELLII
  - OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKAABELLII
  - OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABELLII KAITSETORUS
  - OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT
  - OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
  - OLEMASOLEV LIKLUUSMÄRK

**Märkused:**

- \* Geodeetilise aluspiaani on koostanud Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeodeesia Inseneribüroo OÜ mai 2018.a M 1:500 ; 106 nr TT-4884-T
- koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EHD2000 süsteemis
- \* Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krunnide pindliid
- maabemääratustest tervikpildilt

Finantid isik: Tartu Linnavalitsus

Objekti asukoht: Tartu linn, Jaanamõisa linnaosa

Joonis: Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kruntide detailplaneering

**ESKIISJOOONIS**

Parandaja:	R. Smuškín	Staadium:	ESkiis
Planeerija:	J. Väine	Töö nr.:	DP-05-18

Tartu Arhitektuuribüroo OÜ  
 Registreeritud: 10495901  
 Ühikooli a. 3, 10003 Tartu  
 e-post: arhitekt@arhpro.ee  
 www.arhpro.ee

1:500  
 4